



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
898

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως γραφείων Δήμου Δελβιναχίου Ν. Ιωαννίνων και επιβολή όρων δόμησης.	1
Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού καταστήματος Κτισμάτων Ν. Ιωαννίνων και επιβολή όρων δόμησης.	2
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Βρυσοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.	3
Καθορισμός χώρου και όρων για ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Πέρδικας Ν. Ιωαννίνων	4
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αποστ. Λουκά, Προνοίας, Μαδύτου, Δ. Στάμικου, Βενιζέλου.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5847

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως γραφείων Δήμου Δελβιναχίου Ν. Ιωαννίνων και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών, κ.λπ.»

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

2. Την αριθ. 36/15.4.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελβιναχίου.

3. Την αριθ. 18/17.7.86 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,α) που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ως χώρο ανέγερσης γραφείων του Δήμου Δελβιναχίου.

Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα: Ός έχει.

Κάλυψη: 70%.

Συντελεστής δόμησης: 1,0.

Ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα.

Λοιποί όροι δόμησης:

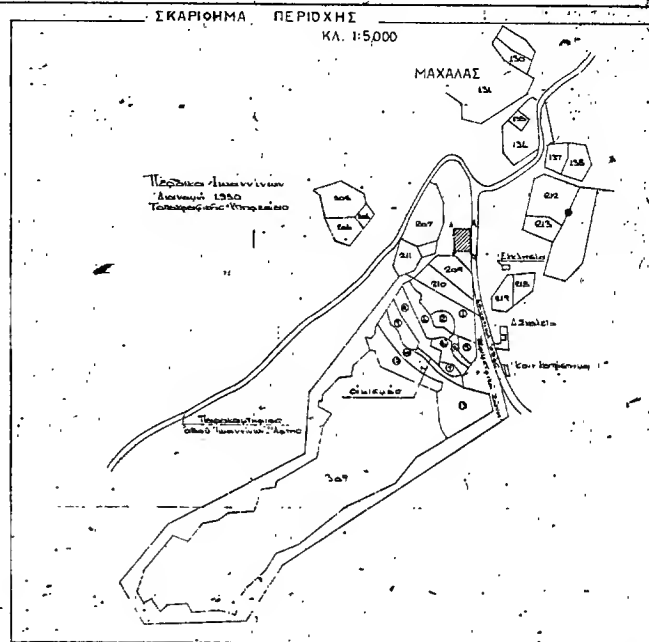
Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεταμίδια. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 1985 σε συνδυασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ
 $E = 59.55 \times 42.00 = 2.501.70 \text{ m}^2$

ΟΡΟΓ. ΔΟΜΗΣΗ: 5166/31.86 αριθμός Νομότυπ.

1. Διατάγλα Ρυθμίσεως
ΔΕΚ 2704/31.5.85

Ε=4000, προ τ. 1978 Ε=2000/12

αποστάση από ο.ρ. 40.000

μνηστικό ποσοστό κλίμακας 50%

αριθμός ο.ρ. 5

1. Δ. 09

2. Αρ. 65245/83 σύμβαση κτηνίων Τμήμα Κτήνων

3. Κ. 1978/85: 4 ο.ρ. από 1.1.85

4. Ε. 2501/85: 2 ο.ρ. από 1.1.85

5. προδιαγραφές, αριθμός 11348

6. 2 ο.ρ. από 1.1.85

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΟΤΕ

ΕΡΓΟ: Τ/Κ

ΠΕΡΙΔΙΚΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΣΗ:

Κοινοτική οδός Ιωαννίνων Πεδίνας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Δ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Τ.ΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ - ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΑΝΤΙΔΕΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΜΗΔΕ 188, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΟΥ 11348
ΚΕΤΕΧΕΙΣ 7 ΚΑΛΑΜΟΥ ΠΑΝΟΣ 472184

Καθαρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Βρυσαχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

ἔχοντας υπόψη·

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8. παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.
2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.
3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.
4. Την υπ' αριθ. 18/17.7.86 πράξη με θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Αριότητα: Ὡς ἔχει.

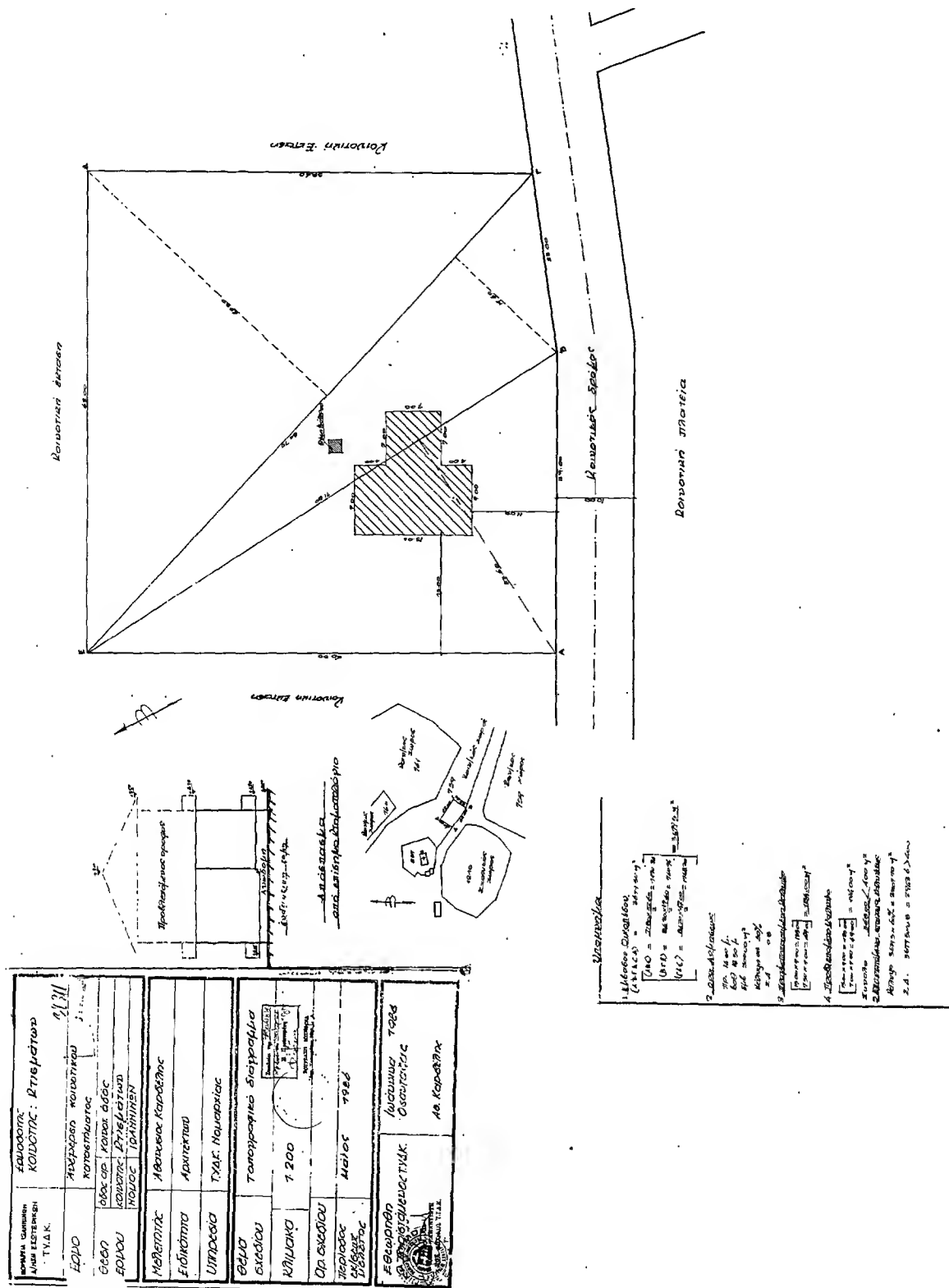
Απόσταση από όρια: 5,0 μ. Λοιποί όροι: Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 26.9.79 (ΦΕΚ 615Δ/1.11.79).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

· Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΤΣΟΥΛΑΣ



(4)

σης Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Ο.Τ.Ε. στην κοινότητα Πέρδικα Ιωαννίνων και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ός έχει Ύψος: 9,00 μ.

Κάλυψη: 10% Συντελ. δομήσεως: 0.20.

· Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8. παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.

Απόσταση από όρια: 10 μ. Λοιποί όροι: Υποχρεωτική κατασκευή στήλης εντός του επιτρεπόμενου μεγίστου ύψους με μέγιστη κλίση 50% και επικάλυψη με κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

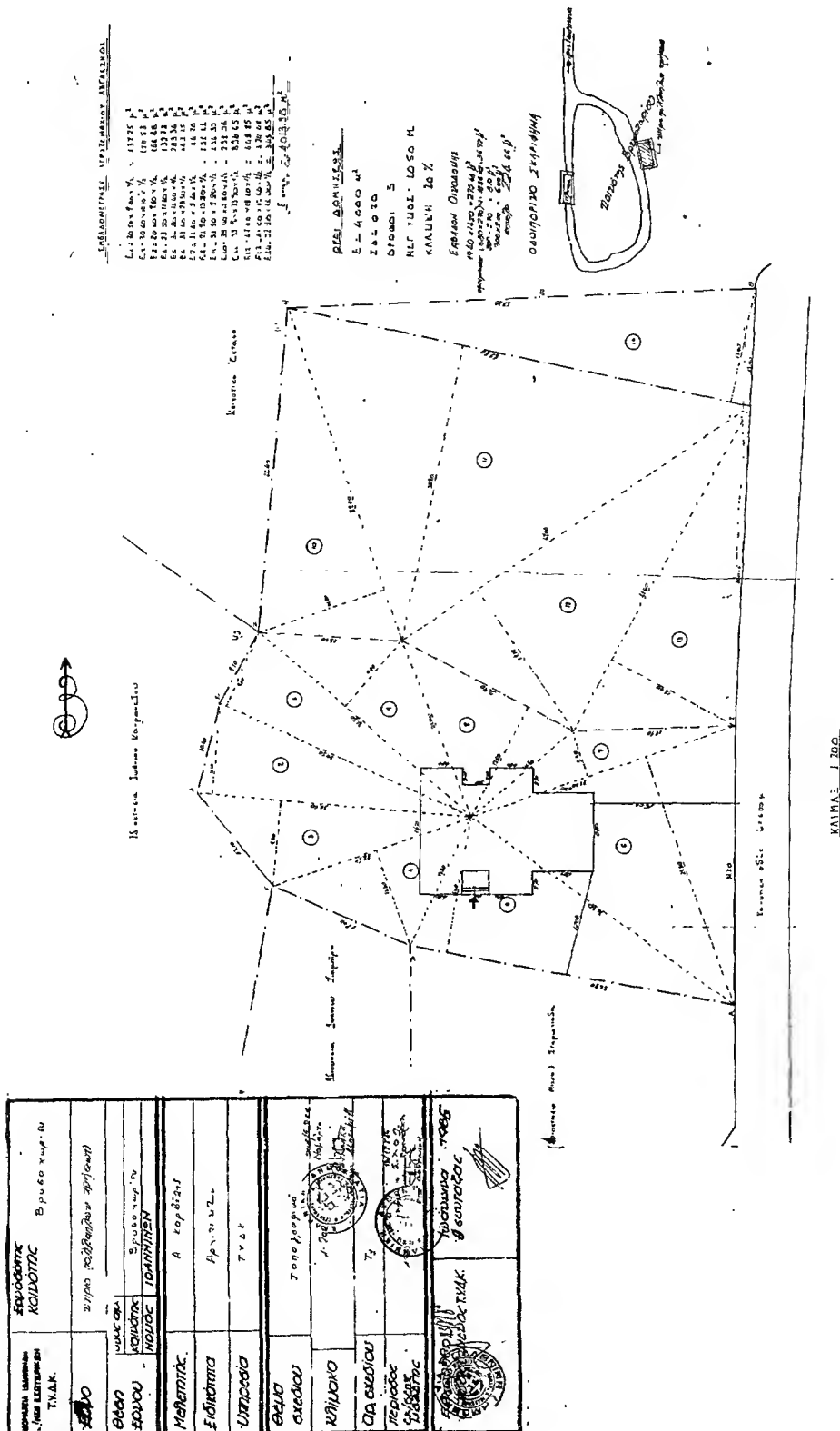
Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα ως χώρο ανέγερ-

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Αριθ. 2905

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. με-
ταξύ των οδών Αποστ. Λουκά, Προνοίας, Μαδύτου, Δ. Στάμκου, Βενιζέ-
λου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Γιαννιτσών, που εγκρίθηκε με το από 28.7.1932 (ΦΕΚ 208/Α/32) Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 21.8.85 αίτηση κατοίκων της πόλεως Γιαννιτσών με την οποία ζητούν να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Γιαννιτσών στη συμβολή των οδών Αποστολ. Λουκά - Προνοίας και Αποστολ. Λουκά - Δ. Στάμκου, ώστε να παραμείνει η διαμορφωμένη επιτόπου κατάσταση, διότι άλλως ρυμοτομούνται νέες οικοδομές, που έχουν ανεγερθεί βάσει του διαγράμματος της Προνοίας.

8. Το 79841/9524/20.12.85 έγγραφο της Δ/νσεως Γ1-Γ3 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με αριθ. 185/85, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών όπως ζητείται με την παραπάνω από 21.8.85 αίτηση.

10. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 75/86, και 87/86 με τις οποίες γνωμοδοτεί κατά πληροψηφία υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Δημ. Στάμκου - Αποστόλου Λουκά - Προνοίας - Πίκπα, Αποστόλου Λουκά - Πλ. Μπάφρας - Μαδύτου - Πλ. Πίκπα - Προνοίας και Δημ. Στάμκου - Αποστ. Λουκά - Σβορώνου - Ελ. Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 29.7.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

Διευθυντής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤ	---
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟΝ	---
ΠΡΟΒΙΣΤΗΜΕΝΟΝ	---
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	---
ΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	---
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	---

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΣΤΑΣΙ ΟΔΟΥΣ ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΔΗΜ. ΣΤΑΝΚΟΥ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 183/5-6-86 ΑΡΘΡΟ 1 παρ 2α

ΚΙΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΥΜΟΝ
1	Στέλλα Γρηγορίου-Αλεξά
2	Κατερίνης Φιλιππος
3	Τσίτσος Χρήστος
4	Κληρ. Χαρογιάν Σαμουήλ
5	Κωνσταντίνος Αναστάσιος
6	Σπυρίδης Γαβριήλ
7	Τσακίρης Δημήτριος
8	Γουναρίδης Ίωάννης
9	Καροϊκεύη Χρυσάνθη Ίωάννης
10	Ίωαννίδης Γεωργιος
11	Γραμματικού Ίωάννης
12	Αθανάσιος Αλέξανδρος
13	Κουζούνη Μαρία
14	Χρυσάνθη Ίωαννίδου - Κώστη
15	Κληρ. Αθανάσιος Κυριάκου
16	Αθανάσιος Μιχαήλ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ/ρο 28-7-32

ΦΕΚ 208/4/30-7-32

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Μ' ΑΡ. 2905 / 4-8-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Ε.ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑΣ ΟΔΟΥΣ : ① ΔΗΜ. ΣΤΑΝΚΟΥ - ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΠΙΚΠΑ, ② ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΠΑΡΑΘΩΜΕ - ΜΑΤΟΥ - ΠΑΠΙΚΑ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ, ③ ΔΗΜ. ΣΤΑΝΚΟΥ - ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΣΤΑΝΚΟΥ & ΕΚ ΒΕΜΙΣΕΛΟΥ. ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΙΜΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΣΕ ΣΕΛΛΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Ν. ΠΕΛΛΑΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Γιαννίτσα Ιούλιος 1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γιαννίτσα Ιούλιος 1986

Ο Προϊστάμενος Πολυτομικού

Γραφείου Γιαννιτσών



Φανή Νικέζη

Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΙΜΑΞ 1.500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ